



DOŁĄCZ DO NASZEGO ZESPOŁU!

Project Manager (obiekty przemysłowe)

(miejsce pracy: Kraków)

ZADANIA:

- Realizacja procesu inwestycyjnego na każdym etapie od fazy koncepcji po oddanie obiektu do użytkowania
- Odpowiedzialność za uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych zgód i pozwoleń związanych z inwestycją
- Koordynowanie projektu inwestycji budowlanej zgodnie z warunkami umowy, harmonogramem i budżetem projektu
- Nadzorowanie prac przy budowie obiektu, kontrola jakości, korespondencja z generalnym wykonawcą oraz wykonawcami branżowymi
- Kontrola jakości i terminowości wykonywanych prac, odbiory poszczególnych etapów realizacji budowy
- Udział w procesie tworzenia i składania ofert przetargowych na generalnego wykonawcę
- Optymalizacja rozwiązań i kosztów inwestycji budowlanej
- Budowanie i utrzymywanie relacji z innymi uczestnikami procesów inwestycyjnych (inspektorami nadzoru, projektantami, podwykonawcami)
- Monitorowanie decyzji urzędowych i procedur administracyjnych
- Współpraca z Działem Najmu w zakresie opracowania możliwości dostosowania obiektów pod specyficzne potrzeby Klientów
- Czynny udział w technicznym audycie nieruchomości
- Aktywny udział w procesie DUE Dilligence potencjalnych inwestycji, poszukiwanie nowych rozwiązań, analiza możliwości i ocena ryzyka przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

OCZEKIWANIA:

- Wykształcenie wyższe kierunkowe w obszarze budownictwa
- Doświadczenie na podobnym stanowisku, przy projektach przemysłowych min 3 lata
- Umiejętność prowadzenia kilku projektów jednocześnie (wielozadaniowość)
- Znajomość procesu przygotowania i prowadzenia inwestycji w zakresie prawnym technicznym i finansowym
- Umiejętność szacowania kosztów, tworzenia budżetów inwestycyjnych
- Bardzo dobra organizacja czasu pracy
- Zdolności negocjacyjne i orientacja na cel
- Prawo jazdy kategorii B

OFERUJEMY:

- Stabilne zatrudnienia w prężnie rozwijającej się firmie
- Samodzielność w działaniu i partnerskie podejście
- Dużą autonomię w realizacji zadań

Jesteśmy ogólnopolskim, dynamicznie rozwijającym się deweloperem działającym na rynku nieruchomości komercyjnych. Od ponad 10 lat naszym klientom dostarczamy najwyższej jakości, nowoczesne powierzchnie magazynowe i produkcyjne. Jeżeli lubisz wyzwania i cenisz sobie pracę w dynamicznym i profesjonalnym środowisku zapraszamy do dołączenia do naszego Zespołu!