

CENTRUM LOGISTYCZNE **GDAŃSK-KOWALE 4, 5, 6** LOGISTICS CENTER **GDAŃSK-KOWALE 4, 5, 6**

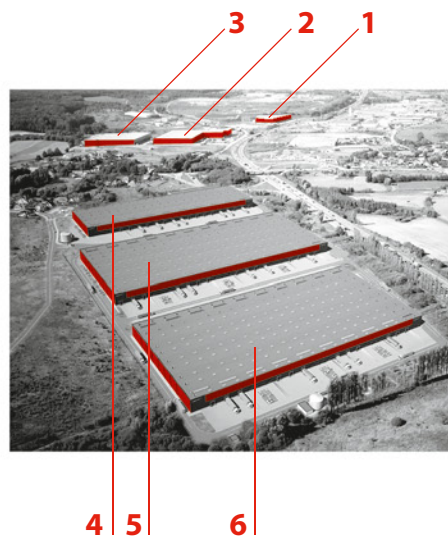
7R LOGISTIC GDAŃSK-KOWALE 4, 5 i 6

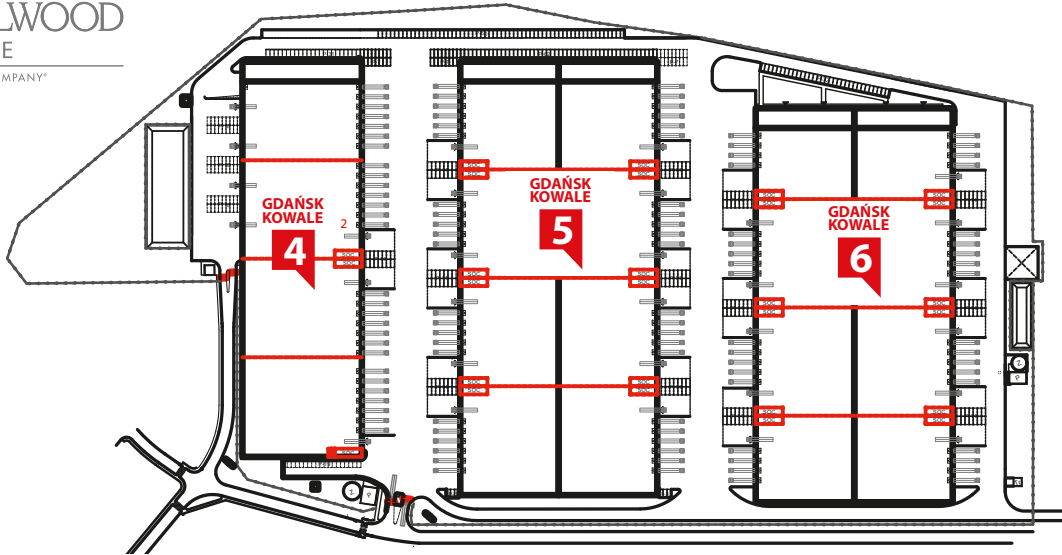
to trzy kolejne nowoczesne obiekty magazynowe klasy A o łącznej powierzchni 78.000 m², które zlokalizowane są w Parku Logistycznym 7R Logistic Gdańsk-Kowale. Realizacja trzech nowych obiektów powiększy ogólną oferowaną powierzchnię w ramach Parku do około 140.000 m². Nowo powstałe budynki są projektowane z myślą o najemcach, prowadzących min. działalność dystrybucyjną, handlową lub produkcyjną. Projekt realizowany jest jako wspólne przedsięwzięcie 7R i Hillwood Europe. Firma działa na Polskim rynku od 2013 roku i wchodzi w skład grupy kapitałowej Hillwood Investment Properties.

7R LOGISITC GDAŃSK-KOWALE 4, 5 and 6

are three modern class A storage facilities with a total area of 78.000 square meters, which are located in 7R Logistic Park Gdańsk-Kowale. Implementation of three new facilities will increase the total warehouse and office area to around 140.000 m², available within the Park. The new buildings are designed for logistics, distribution and industrial tenants. The project is settle as a joint-venture between 7R and Hillwood Europe, the company operating on the Polish market since 2013, as the member of the capital group, Hillwood Investment Properties.

CENTRUM LOGISTYCZNE **GDAŃSK-KOWALE 1,2,3,4,5,6** LOGISTICS CENTER **GDAŃSK-KOWALE 1,2,3,4,5,6**





OPIS

- całkowita powierzchnia Parku – **78 500 m²**
- całkowita powierzchnia najmu magazynu **Gdańsk - Kowale 4 - 17 500 m²**
- całkowita powierzchnia najmu magazynu **Gdańsk - Kowale 5 - 32 000 m²**
- całkowita powierzchnia najmu magazynu **Gdańsk - Kowale 6 - 29 000 m²**
- zaplecza socjalne i biurowe
- powierzchnia biurowa aranżowana wg potrzeb najemcy
- minimalna powierzchnia najmu – 860 m²
- wysokość składowania - 10 m
- siatka słupów - 12 x 24 m

DESCRIPTION

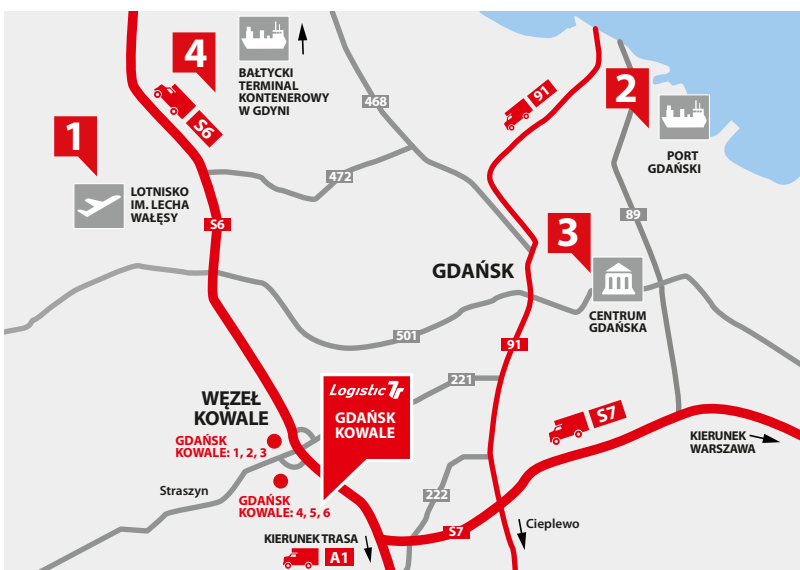
- total rent area - **78 500 sqm**
- total rent area of warehouse **Gdańsk - Kowale 4 - 17 500 sqm**
- the total area of warehouse **Gdańsk - Kowale 5 - 32 000 sqm**
- the total area of warehouse **Gdańsk - Kowale 6 - 29 000 sqm**
- social and office space available
- office space adapted to customer requirements
- minimum space to let - 860 sqm
- height - 10 m
- column grid - 12 x 24 m

LOKALIZACJA

Obiekt usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie węzła Kowale **zachodniej obwodnicy Trójmiasta**, która jest częścią drogi ekspresowej S6. Lokalizacja ta oferuje również bezpośrednie połączenie z drogą S7 w kierunku Warszawy, czy autostradą A1, która zapewnia niezakłócony transport na południe Polski. Magazyn posiada bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej.

LOCATION

Logistics Park Gdańsk – Kowale is located next to the **western part of Tri-City ring road** which is a part of the S6 highway - junction Kowale. The location offers direct communication with the S7 undisturbed exit to Warsaw, A1 highway provides transport to the southern part of Poland and direct access to public transportation



MAGAZYN ZLOKALIZOWANY JEST W ODLEGŁOŚCI:

- 1 5 km **LOTNISKO** w Gdańsku
- 2 15 km **PORT Gdański** oraz **Głębokowodny Terminal Kontenerowy (DCT)**
- 3 10 km **CENTRUM Gdańska**
- 4 30 km **BAŁTYCKI TERMINAL KONTENEROWY (BCT)** w Gdyni

WAREHOUSE IS LOCATED AT A DISTANCE OF:

- 1 5 km **AIRPORT** in Gdańsk
- 2 15 km **PORT of Gdańsk** and **Deepwater Container Terminal (DCT)**
- 3 10 km **CENTER of Gdańsk**
- 4 30 km **Baltic Container Terminal (BCT)** in Gdynia